



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu
<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu		

## ANUNȚ

### DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

Municipiul Timișoara, prin Primar, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod poștal 300030, telefon 0256/969, cod fiscal 14756536, anunță:

Municipiul Timișoara organizează licitație publică deschisă cu strigare în vederea închirierii unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și a unor cabinete medicale, situate pe raza Municipiului Timișoara, pentru o perioadă de 5 ani,

1. Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD), situat în Timișoara, str. Gh. Lazăr nr. 33, înscris în CF nr. 407660-C1-U5 Timișoara, având suprafața utilă de 44 mp. Destinația spațiului: închiriere în vederea desfășurării unor activități de comerț, prestări servicii nepoluante sau alimentație publică.

2. Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD) – demisol, situat în Timișoara, str. I. Văcărescu nr. 25, înscris în CF nr. 414447-C1-U2 Timișoara, având suprafața utilă de 52 mp. Destinația spațiului: închiriere pentru sediu administrativ, birouri, comerț sau prestări servicii nepoluante.

3. Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD), situat în Timișoara, str. C. Porumbescu nr. 104, înscris în CF nr. 403337-C1-U9 Timișoara, având suprafața utilă de 34,03 mp. Destinația spațiului: închiriere pentru sediu administrativ, birouri, comerț sau prestări servicii nepoluante.

4. Cabinet medical nr. 4, situat în Timișoara, Aleea Inului nr. 2, înscris în CF nr. 400841-C1-U5 Timișoara, având suprafața utilă de 55,763 mp, compus din: o încăpere în folosință exclusivă, 20% părți comune cu cabinetele nr. 1, 2, 3 și 5 (coridor deschis) și 50% părți comune cu cabinetul nr. 3 (sală de așteptare, sală de tratament, izolator, magazie, două grupuri sanitare, hol de intrare, fișier). Destinația spațiului: cabinet medical.

5. Cabinet medical nr. 2, situat în Timișoara, str. București nr. 15, înscris în CF nr. 402564-C1-U26 Timișoara, având suprafața utilă de 45,80 mp, compus din două camere și dependințe. Destinația spațiului: cabinet medical.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

6. Cabinet medical nr. 1, situat în Timișoara, str. Cireșului nr. 1/A, înscris în CF nr. 424347-C1-U1 Timișoara, având suprafața utilă de 81,34 mp + 31,18 mp (reprezentând 50% din încăperile și dependențele comune cu Cabinetul nr. 2). Destinația spațiului: cabinet medical.

7. Construcție anexă, situată în Timișoara, str. Splaiul Tudor Vladimirescu (Parc), înscrisă în CF nr. 456459-C2 Timișoara, având suprafața utilă de 12 mp. Destinația spațiului: închiriere în vederea desfășurării unor activități de comerț, prestări servicii nepoluante sau alimentație publică.

**În aceste spații nu se vor putea desfășura următoarele activități: vânzare de produse second – hand, jocuri de noroc, farmacie, amanet, schimb valutar. În spațiile enumerate mai sus pot fi desfășurate doar activități care corespund destinației acestora.**

La licitație pot participa agenți economici (persoane juridice, persoane fizice autorizate, asociații familiale și întreprinderi individuale).

Prețul de pornire al licitației, taxa de participare și garanția de participare sunt stabilite și detaliate în Caietul de sarcini, care face parte integrantă din documentația de atribuire.

**Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. C. Porumbescu nr. 104, prevăzut la punctul 3 din anexa la HCL nr. 148/07.04.2026, a fost deja atribuit și, în consecință, nu mai este disponibil pentru prezenta procedură de licitație.**

**Licitația va avea loc în data de 18.06.2026, ora 10:00, în Sala Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, etaj I.**

Documentația pentru înscrierea la licitație poate fi obținută gratuit prin descărcare de pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara: [www.primariatm.ro/noutati](http://www.primariatm.ro/noutati).

Documentele de participare, împreună cu actele care atestă achitarea garanției și a taxei de participare, se depun în plic închis la sediul Municipiului Timișoara, la ghișeul nr. 10 sau 11, camera 12, **până la data de 16.06.2026, ora 14:00.**

Pe plic se va menționa denumirea ofertantului și adresa spațiului.

Ofertantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru ca plicul să fie primit și înregistrat de către Municipiul Timișoara până la data și ora limită de depunere prevăzute în prezentul anunț.

Plicurile înregistrate după expirarea termenului limită se returnează nedeschise.

Persoane de contact: Raluca Iovi, Email: [raluca.iovi@primariatm.ro](mailto:raluca.iovi@primariatm.ro)

Edina Rusănescu-Harmati, Email: [edina.rusanescu@primariatm.ro](mailto:edina.rusanescu@primariatm.ro)